

STAROSTA ŁUKOWSKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
znak sprawy: B.6740.1128.2021.PD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Łuków, dnia 04.10.2021 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1075/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.10.2021 r. (l.dz. 19937/21/RK),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Zofii w Zofiborze, Zofibór 14, 21-411 Wojcieszków

obejmujące:

wykonanie odwodnienia kościoła oraz niwelację terenu wraz z wymianą (remontem) utwardzenia terenu przy kościele zlokalizowanym w miejscowości Zofibór (obręb 0018 Wólka Domaszewska) na działce o nr ewid. 579 (kat. obiekt. X)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategorii obiektu)

**autor projektu: Czesław Sprycha upr. bud. w zakresie archit. nr 227/Wa/75
przynależność do izby MA-0777**

(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (§ 2 ust. 1 pkt 2 Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojcieszków zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków oraz decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr IN.I.5142.206.1.2021 z dnia 01.10.2021 r., a także spełnia wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.

dnia

05-10-2021

- verte -



aleksander 04.10.2021

Prze Gofowsh

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna. W przypadku złożenia przez ostatnią stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

Wolne od opłaty skarbowej - na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej
3. Urząd Gminy Wojcieszków

Sprawę prowadzi: Paweł Durka, tel. /25/ 798-22-03, wew. 221

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



817010UQ3